Rødovre, juni 2026

Nygårds Grundejerforening
www.nygaardsgf.dk

Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt på Rødovregård, onsdag 15. april 2026 kl. 18.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, samt 3 stemmetællere
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
   Bestyrelsen foreslår der nedsættes et aktivitetsudvalg til at lave aktiviteter for at bringe beboerne tættere sammen. Udvalget vil årligt have en økonomisk ramme på kr.5.000,
   Se det fulde forslag på hjemmesiden og facebook.
5. Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indmeldelsesgebyr
6. Fastsættelse af honorarer
7. Valg for to år:
   a. Formand (Vælges for et år)
   b. Næstformand – Henrik Mulvad modtager genvalg
   c. 1 bestyrelsesmedlem – Henrik Baad modtager genvalg
   d. 1 Kasserer – Jens Debel-Hasløv er på valg
   e. 2 Bestyrelsessuppleanter
      Johnny Korsled modtager ikke genvalg
      Peter Bybjerg Mortensen modtager genvalg,
   f. 1 Revisor - Lene Kindt-Stening er på valg
   g. 1 Revisorsuppleant – Ellen Jensen er på valg
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

Generalforsamlingen startede med 60 minutters foredrag –
Kriseparat - klar dig selv i 3 døgn!
Beredskabsforbundet repræsenteret ved Per Jensen der underholdt generalforsamlingen en lille times tid og kom med gode råd til ”prepping” og sammenhold i en evt. krisesituation.

Læs mere på https://beredskab.dk/

Derefter begyndte den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent, samt 3 stemmetællere

Valg af dirigent: bestyrelsen foreslog Claus Damtoft (CD), der modtog valg.

Dirigenten tog herefter ordet.
Generalforsamlingen er vurderet lovligt indvarslet og indkaldt minimum 14 dage før dato for afholdelse, jvf. vedtægterne for foreningen.
Antal fremmødte 50, heraf 36 stemmeberettigede grundejere
Dirigenten gennemgik herefter dagsordenen. CD noterede at under valg f. Valg af Revisor, at Lene Kindt-Stening blev valgt sidste år og derfor ikke er på valg i 2026.

Der var ikke spørgsmål til referatet fra sidste generalforsamling 2025.
Referatet blev derfor godkendt.

2. Beretning

Den 30. april 2025 afgik foreningens formand, Mogens Brauer alt for tidligt ved døden. Mogens var et stort aktiv som foreningens formand og gik altid foran med et stort engagement til posten. Samtidig med at Mogens var bestyrelsesformand i Nygaards Grundejerforening, var han også medlem af kommunalbestyrelsen og havde derigennem en unik viden om aktiviteter i hele Rødovre og ikke mindst i relation til Nygaards Grundejerforening. Mogens var aktiv i lokalområdet og ikke mindst kampen mod støj i Rødovre og var medvirkende til, at Nygaards kvarteret og de tilstødende områder efter mange års tovtrækning endelig fik en støjskærm opsat mod M3.

Bestyrelsen trådte efter Mogens død sammen og besluttede at drive foreningen videre indtil næste ordinære generalforsamling ved at lade mig fungere som formand og indsætte bestyrelsessuppleant Johnny Korsled i bestyrelsen. Bestyrelsen var endvidere enige om, at der fortsat er behov for en aktiv og velfungerende bestyrelse i foreningen, der kan fungere som bindeled mellem kommunen og foreningens medlemmer og varetagelse af disses interesser. Jeg har imidlertid besluttet, at jeg ikke ønsker at genopstille som formand, hvorfor der i dag skal findes en ny formand for Nygaards Grundejerforening.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i april afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor generelle sager i relation til foreningen er blevet behandlet.

Fra Rødovre Kommune har foreningen siden sidste generalforsamling modtaget tre henvendelser med anmodning om eventuelle bemærkninger i forbindelse med ansøgninger om dispensationer, lovliggørelser med mere af byggeri indenfor foreningens område.

Parkeringsforbud på Knud Anchers Vej

Som et led i reguleringen af trafiksikkerheden, har Rødovre Kommune besluttet at etablere parkeringsforbud på Knud Anchers Vej på strækningen mellem Kistrupvej og Tårnvej. Parkeringsforbuddet er etableret på højre vejside, når man kører mod Tårnvej. Kommunen meddeler at man at trafiksikkerhedsmæssige årsager og af hensyn til trængsel i udadgående retning fra Nygaards Kvarteret om morgenen, har valgt at etablere parkeringsforbuddet i højre side, selv om dette oprindeligt var planlagt til etablering i venstre side.

Bestyrelsen har behandlet sagen på et bestyrelsesmøde og var her enige om, at man ikke havde indvendinger mod tiltaget, da der dels er gode trafiksikkerhedsmæssige intentioner bag parkeringsforbuddet og dels at forbuddet er etableret som en forsøgsperiode, hvorefter Rødovre Kommune vil evaluere tiltaget. Det er derfor bestyrelsens forventning, at det på dette tidspunkt være muligt for Grundejerforeningen og grundejerne at komme med kommentarer til den fortsatte ordning.

Kamstrupvej får nye vejnavne

Klimastyrelsen (tidligere Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur) meddelte Rødovre Kommune tilbage i 2022, at der i Rødovre findes en række vejstrækninger, som har samme vejnavn til trods for at de ikke er sammenhængende fra ende til anden. I Nygårdskvarteret drejede det sig om Kamstrupvej og Bjødstrupvej Disse strækninger skulle enten åbnes eller ændre navn. Efter en række møder med den tekniske forvaltning besluttede Rødovre Kommune i 2025 at Bjødstrupvej beholdt sit vejnavn på strækningen fra Ejbyvej til Lucernevej. Kamstrupvej forblev lukket ved Bjødstrupvej og Grønnemarksvej, Kamstrupvej får følgende vejnavne:

a. Fra Tårnvej til Bjødstrupvej 1-60 forbliver Kamstrupvej.
b. Fra Bjødstrupvej til Grønnemarksvej 61-80 tildeles vejnavnet Vilstrupvej.
c. Fra Grønnemarksvej til Korsdalsvej 81-110 tildeles vejnavnet Henry Heerups Vej.
d. Fra Korsdalsvej til Fæstningen 111-126 tildeles vejnavnet E.J. Sommerfeldts Vej – E.J. Sommerfeldt var en af de helt centrale ingeniører bag Københavns Landbefæstning og herunder Vestvolden.

De berørte medlemmer i foreningen har fået besked om ændringerne i deres e-boks, og den endelige ændring af vejnavnene blev effektueret i 13. april 2026.

Havearrangementer

På generalforsamlingen i 2024 blev der vedtaget at afsætte op til 10.000 kr. til en række havearrangementer arrangeret af Karin Frøidt og Kim Mortensen. Der har indtil nu været afholdt 4 arrangementer.

Bestyrelsen beder foreningens medlemmer om at tage hensyn til sine naboer, til områdets udseende og til dem, der færdes i foreningens område ved blandt andet,

at vise hensyn ved brug af musikanlæg i det fri eller for åbne vinduer,

at vise hensyn ved brug af motoriserede haveredskaber mm.

at efterkomme reglerne for hensættelse af affald til storskrald, det vil sige tidligst sætte affald ud aftenen før det bliver afhentet og placere det således, at det er til mindst mulig gene for forbipasserende

at affaldscontainere ikke må placeres uden for skellet, men hvis nødvendigt udsættes aftenen før tømning

at renholde fortove

at skære træer, buske og hække mod fortovs- og andre arealer, der er tilgængelige for
at brug af motoriserede haveredskaber kun anvendes i følgende tidsrum:

Hverdage: Inden kl. 19:00
Lørdage: Kl. 9:00 til 12:00 og kl. 16:00 til 18:00
Søn- og helligdage: Kl. 9:00 til 12:00

Herefter spørgsmål til beretningen. Anne-Mette Ibsen Lucernevej 148 spurgte til mulighed for at få e-mail når der er arrangementer i foreningen idet hun har misset information om havearrangementer der har været slået op på hjemmesiden samt facebook.
Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Regnskab blev fremlagt af grundejerforeningens kasserer Jens Debel-Hasløv (JDH).
Alle kontingentbetalinger fra foreningens 545 medlemmer i foreningen er kommet ind i 2025. Administrationsudgifterne var højere i 2025 sammenlignet med 2024. Foreningen var nødsaget til at købe en ny krypteret USB-disk til regnskabet. Under administration lå

også en krans tilden afdøde formands begravelse. Mogens Brauer døde 30.04.25. Der er ikke udbetalt formandshonorar for de første fire måneder af 2025.

Regnskabet blev herefter godkendt

4. Indkomne forslag

A
Bestyrelsen vil gerne fremme muligheden for at bringe beboerne tættere sammen.
Det kunne være loppemarked, fodboldturnering, rundbold, hoppeborg, have arrangementer med mere.
Derfor forslår vi der kan nedsættes et aktivitetsudvalg til at lave aktiviteter for foreningens beboere. Udvalget vil årligt have en økonomisk ramme på kr.5.000,-

Jens Debel-Hasløv havde en præcisering til punkt 5. Kriterier for aktiviteter.
"Aktiviteter skal afholdes efter klokken 17 **hvis det ligger på en hverdag".**
Hvis det ligger på en hverdag tilføjet.

Det fulde forslag til afstemning.

1. Sammensætning:
Aktivitetsudvalget skal bestå af minimum tre personer.
Disse personer vælges for et år ad gangen på generalforsamlingen.

2. Udvalgets nedsættelse:
Hvis det ikke er muligt at nedsætte et udvalg i et givent år, vil der ikke være budget til aktiviteter frem til næste generalforsamling.

3. Planlægning og gennemførelse af aktiviteter:
Udvalget har ansvaret for at planlægge og gennemføre aktiviteter selvstændigt.
Det kan dog få assistance fra andre medlemmer af foreningen.

4. Forslag til aktiviteter:
Medlemmer, der ikke er en del af udvalget, kan også komme med forslag til aktiviteter.
Disse forslag skal behandles ligesom de øvrige forslag fra udvalget.

5. Kriterier for aktiviteter:
Aktiviteter skal afholdes efter klokken 17 hvis det ligger på en hverdag.
Aktiviteterne skal finde sted i Rødovre, og det er ønskeligt, at de foregår på foreningens område eller inden for gåafstand til andre grønne områder.
Alle beboere i foreningen der ønsker at deltage, skal have lov.

6. Annoncering af arrangementer:
Bestyrelsen giver mulighed for, at arrangementer kan annonceres på foreningens facebook-side/hjemmeside.

7. Udgifter:
Udvalget skal aflevere bilag efter afholdelse af arrangementer, så kassereren kan dække udvalgets udlæg.

8. Evaluering:
Aktiviteterne fra det forgangne år evalueres på generalforsamlingen. Her kan der træffes beslutning om, hvorvidt udvalget skal fortsætte det kommende år.

Der var en dialog om tilslutning til de havearrangementer der havde været. I alt tre arrangementer var der blevet afholdt, samt et fjerde med henblik på at planlægge nye. Generelt havde der været en pæn deltagelse til de tre arrangementer, men det er en udfordring når advisering hovedsageligt er på hjemmeside og Facebook alene.
Det blev kommenteret at dem som ikke læser nyhederne på hjemmesiden eller Facebook, har ikke kendskab om aktiviteterne.
Det er ikke muligt at delle invitationer gennem post, det er for stor en opgave for arrangøren, og brug af mail skal respektere GDPR reglerne om tilladelse.
Deltagerantallet formodes at kunne være højere ved husstandsomdeling eller advisering via email. Samtykke og GDPR blev diskuteret og det blev aftalt at ønsker man advisering på e-mail skal men selv oplyse email adresse og dermed give samtykke.
Derefter blev der stemt om forslaget. To var imod.
Der er nu mulighed for at tilmelde sin E-mail adresse på hjemmesiden og dermed give samtykke til at foreningen må sende E-mail. Tilmeld din E-mail på hjemmesiden
Alternativt skriv til nygaardgrundejer@gmail.com.

- Karin Frøidt, Henry Heerups Vej 20
- Kirsten Torp, Lucernevej 76.
- Mai Lybek, Henry Heerups vej 24
- Jens Debel-Hasløv, Vilstrupvej 13
- Julie Bendix Thomsen, Ejby Vænge 10

meldte sig i aktivitetsudvalget og udvalget er aktivt og beslutningsdygtig indtil næste generalforsamling.

B:

Bestyrelsen pålægges at kontakte kommunen, med henblik på at undersøge muligheden for yderligere trafikbegrænsende tiltag på Knud Anchers Vej.

Forslagsstiller Regitze Aaskov Frausing Knud Anchers Vej 50, har observeret at ved fjernelse af parkeringsretten på sydsiden det øverste stykke af Knud Anchers Vej mod Tårnvej er der gjort plads til mere trafik, med højere hastighed. Hun oplever at bilerne mellem Bjødstrupvej og Grønnemarksvej kører alt for stærkt fra Hun beder foreningen om at kontakte Kommunen for at etablere flere chikaner som begrænser trafikhastigheden. Og hun vil også gerne assistere bestyrelsen i henvendelse til kommunen hvis det skulle være nødvendigt. På vegne af bestyrelsen kommenterede Henrik Mulvad Hansen at bestyrelsen er optaget af trafikken i området og enige i der skal rettes henvendelse til kommunen. Johnny Korsled Kamstrupvej 19 foreslog at bestyrelsen også beder kommunen om at genindføre skilte med "gennemkørsel forbudt for uvedkommende". Der er en stor gennemgående trafik gennem foreningen mod irmaByen og som ikke forventes at blive mindre med det nye "korsdalsparken". Brian Djurhuus Knud Anchers Vej 53. Den nye regulering med parkering forbudt i den ene del af Knud Anchers Vej mod Tårnvej er med til at øge hastigheden.

Derefter blev forslaget enstemmigt vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indmeldelsesgebyr

Kassereren forslår at indmeldelsesgebyret nedsættes fra 100 kr. til 75 kr.
Kontingent foreslås bevaret på 100 kr.
Rykkegebyr bevares på 150 kr.
Forespørgsler fra ejendomsmægler bevares på 350 kr.
Alle forslag er vedtaget.

6. Fastsættelse af honorarer

Formand 11.000 kr. og kasserer 13.000 kr.
Sekretær kr. 1.500 kr.
Uforandrede honorarer. Vedtaget.

7. Valg

A. Formand Jens Debel-Hasløv, valgt
B. Næstformand Henrik Mulvad, valgt
C. 1 Bestyrelsesmedlem, Henrik Baad, valgt
D. Kasserer Ruxandra Florescu Vilstrupvej 8, valgt
   I og med Ruxandra er medlem af bestyrelsen, men ikke på valg i 2026, skulle der findes et bestyrelsesmedlem for et år. Kim Kirkeby Blichfeldt, E.J. Sommerfeldts Vej 15 blev valgt.
E. 2 Bestyrelsessuppleant
   Brian Djurhuus, Knud Anchers Vej 53 valgt
   Peter Bybjerg Mortensen Grønnemarksvej 7, genvalgt
F. Revisor Claus Damtoft
   Revisor suppleant Villy Nielsen Kofod, Grønbækvej 19.

8. Eventuelt

Der blev spurgt til status for Fjernvarmeudrulningen og hvorvidt SAGIR er i dialog med kommunen. Jens Debel-Hasløv(JDH) informerede om at fjernvarme bliver diskuteret hver gang SAGIR har møde med kommunen for sikre en gennemsigtighed i økonomien. Derefter redegjorde JDH for den foreløbige plan for udrulningen af fjernvarme syd for Jyllingevej. Tidligst 2027 begynder man at grave i vores område, derfor er 31.12.26 frist for for tilmelding der giver ret til gratis tilslutning. Det er det man aktuelt kan se i Lokalavisen der tilbydes beboere i området nord og syd for Roskildevej. Kan kun opfordre at følge med på Rødovre Fjernvarmes hjemmeside. Og hvis man vælger en uforpligtende tilmelding, giver man dermed samtykke til at få løbende information på email.
https://www.rodovrefjernvarme.dk/vil-du.../udrulningsplan
Tilmelding er uforpligtende. Ved senere eventuel kontraktindgåelse om fjernvarme vil det fremgå om man er berettiget til rabat for tilslutning eller ej.

Formanden takkede herefter Claus for den gode indsats som dirigent, samt forsamlingen for god ro og orden.

Status/driftsregnskab - Nygårds Grundejerforening

01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter:		**- 2025 -**	**- 2024 -**
Kontingent indbetalt		54.500,00	54.500,00
Tilgodehavende - manglende kontingent			
Indmeldelsesgebyr / nye grundejere		2.900,00	3.000,00
Ejendomsoplysninger til mægler		9.100,00	15.050,00
Rykkergebyr		1.200,00	950,00
Renter		40,27	193,60
Indtægter i alt :		67.740,27	73.693,60
Udgifter:			
SAGIR	Fællesrepr. for grundejere	620,00	591,00
Nets	PBS opkrævninger	6.741,17	6.428,45
Distribuering	Medlemsorientering m.m.	3.800,00	3.800,00
Administration, porto, hjemmeside		5.950,90	3.056,30
Gebyrer		3.650,00	2.550,00
Generalforsamling		2.616,35	2.635,41
Havearrangementer		1.346,20	657,90
Fjernvarme aften 2024			*3.103,00*
Møder		4.110,28	5.172,67
Honorar	formand, kasserer og sekretær	21.833,33	25.500,00
Udgifter i alt :		50.668,23	53.494,73
Årets resultat		17.072,04	20.198,87
Aktiver:			
Kontantbeholdning		73,00	48,00
Bank (Nordea)		88.021,77	70.974,73
Tilgodehavender			
Aktiver i alt :		88.094,77	71.022,73
Passiver			
Egenkapital	Saldo pr. 01.01.2025	71.022,73	50.823,86
Årets resultat		17.072,04	20.198,87
Skyldige omkostninger/Periodesering		-	-
Passiver i alt	Saldo pr. 31.12.2025	88.094,77	71.022,73

Regnskabet er revideret og fundet i orden. Kasse- og bankbeholdning er kontrolleret.

Jens Debel-Hasløv	Claus Damtoft	Lene Kindt-Stening
Kasserer	Revisor	Revisor

Dato: 01-03-2026

facebook.com/nygaardsgrundejer **www.nygaardsgf.dk**

Dato: 14-06-2026

Jens Debel-Hasløv	Claus Damtoft	Ruxandra Florescu
Jens Debel-Hasløv	**Claus Damtoft**	**Ruxandra Florescu**
Formand	**Dirigent**	**Referent**

Bestyrelsen for Nygårds Grundejerforening består herefter af følgende:

Formand:	**Jens Debel-Hasløv** **Vilstrupvej 13**	**Tlf. 24 66 14 42**
Næstformand	**Henrik Mulvad Hansen** **Lucernevej 116A**	**Tlf. 36 70 03 31**
Kasserer:	**Ruxandra Florescu** **Vilstrupvej 8**	
Bestyrelsesmedlem:	**Henrik Baad** **Ejbyvej 183**	
Bestyrelsesmedlem:	**Kim Kirkeby** **E.J. Sommerfeldts Vej 15**	

Foreningens e-mailadresse er: bestyrelse@nygaardsgf.dk

Har du en god ide kan du kontakte aktivitetsudvalget.

Mai Lybek	Henry Heerupsvej 24	mai.lybek@gmail.com
Karin Frøidt	Henry Heerupsvej 20	karinfober@gmail.com
Julie Bendix Thomsen	Ejby Vænge 10	julie.bendix@hotmail.com
Kirsten Torp Hansen	Lucernevej 76	kirstentorphansen@gmail.com
Jens Debel-Hasløv	Vilstrupvej 13	bestyrelse@nygaardsgf.dk

Der er nu mulighed for at tilmelde sin E-mail adresse på hjemmesiden og dermed give samtykke til at foreningen må sende E-mail. Tilmeld din E-mail på hjemmesiden
Alternativt skriv til nygaardgrundejer@gmail.com.