

Nygårdskvarteret

i historisk perspektiv

NYGÅRDEN

Nygårdskvarteret er navngivet efter Nygårdens jorder, som områdets matr.nr. 14a, 14b og 14c er udstykket fra.

I 1918 sælger Carl Luno familiegården til 3 jyske investorer, hvoraf de to videresælger gården til proprietær Søren Mickelsen. Derefter bliver gården solgt til Ejendomsselskabet Nygaard A/S i maj 1928.

UDSTYKNING FRA 1921

I 1921 påbegyndes udstykning og salg af grunde fra Nygården, men der kan først udstedes skøder, når der er udarbejdet en samlet vej- og kloakplan for hele området, som Sognerådet skal godkende. Ved tinglyst deklaration af 20. marts 1923 fastlægges vejenes bredde til mindst 12,5 m, og kloakprojektet godkendes i sin helhed for matr.nr. 14a, 14b, 14c. Kloakering kan gennemføres, når bebyggelsen efter kommunens skøn måtte kræve sagens gennemførelse. I slutningen af 1923 kan de første skøder tinglyses.

 **BILLEDE 1** // Nygården på Bjødstrupvej 5, opført 1908



PARCELFORENINGEN NYGAARD

Foreningen er oprettet som vejejerlaug. I købekontrakten fastslås det, at køberne er forpligtiget ved sin underskrift at være medlem af et af samtlige købere dannet Vejejerlaug. "Dette Vejejerlaug danner selv sin Administration. Det træffer Bestemmelser mht. til Tidspunktet for Anlæg af midlertidige Slaggeveje, for de endelige Vejes Anlæg, disses Vedligeholdelse, Indlæg af Ledninger af enhver Art og i øvrigt de sædvanlige Administrationsforhold for sådanne Sammenslutninger".

FORENINGEN STIFTES

På den stiftende generalforsamling i juli 1922 vedtages foreningens love. Der skal betales indskud og kontingent fra 1. august samme år.

 **BILLEDE 2** // Nygårds love, 1922

GRÆNSER OG OVERGANGE

Nygårdskvarteret afgrænses i nord af Ejbyvej, i syd af Lucernevej, i øst af Tårnvej og i vest af Vestvolden.

